

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Солнечногорская, 3 с 1 января 2015 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		877,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		877,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	14035	1,33
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		12186	1,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1849	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	18767	1,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10922	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7844	0,74
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	1580	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1580	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	16285	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16285	1,55

VI.	Благоустройство.		89200	8,47
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		41883	3,98
1.1.	Уборка территории в зимний период		13394	1,27
	Подметание свежесвыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	666,11	0,06
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3489,61	0,33
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в суткт в дни без снегопада	2006,47	0,19
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	614,52	0,06
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	6617,44	0,63
1.2.	Уборка территории в летний период		23517	2,23
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	18423,19	1,75
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4461,87	0,42
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	632	0,06
1.3.	Механизированная уборка	<i>2 раза в год</i>	4972	0,47
2.	Уборка лестничных клеток.		11080	1,05
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	5305,40	0,50
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	5669,39	0,54
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	105	0,01
3.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	794	0,08
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	15637	1,48
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	19805	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		60189	5,71
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		29010	2,75
VII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	39281	3,73

Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10466	0,99
Стоимость услуг, облагаемых НДС		28816	2,74
Себестоимость работ и услуг		179148	17,01
Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	17915	1,70
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		17915	1,70
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		197063	18,71
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		93763	8,90
Стоимость услуг, облагаемых НДС		103299	9,81

Зам. директора по экономике и финансам

Начальник ПЭО

Ведущий экономист

А.В. Разум

Л.В. Боброва

О.В. Асанова